

VISÃO GERAL

A TrackGains® é uma infraestrutura digital que transforma projetos sustentáveis em ativos financeiros estruturados, com base em dados auditáveis, rastreabilidade e padronização. Atua na redução de assimetrias de informação entre projetos e capital — fortalecendo a confiança em finanças sustentáveis na América Latina.

01 O PROBLEMA

85% dos projetos sustentáveis são rejeitados — capital e projetos não se conectam com confiança. Produtores rurais não sabem converter ativos em financiamento. Instituições financeiras precisam escalar crédito verde sem ampliar risco reputacional. Consultorias ESG gastam tempo e recurso elevados, limitando escala. Investidores evitam alocação por receio de greenwashing e ausência de pipeline confiável.

02 POR QUE AGORA

CVM 244 (29/05/2026): divulgação de relatórios de sustentabilidade (IFRS S1/S2) voltou a ser voluntária. Sem o piso regulatório, separar ESG real de greenwashing fica mais difícil — e mais valioso. A **CSRD Europeia** segue exigindo de exportadoras brasileiras. Capital institucional e multilaterais exigem dados verificáveis. IFRS permanece como referência de mercado e normas bancárias (Agenda BC#, SARB).

03 A INFRAESTRUTURA — Cinco camadas de confiança

01 Dados e Elegibilidade	Caracterização técnica, territorial e operacional do projeto.
02 MRV Digital	Monitoramento com satélite, IoT e rastreabilidade auditável.
03 Disclosure e Conformidade	Relatórios IFRS S1/S2, SASB, GRI. Conformidade regulatória.
04 Integridade e Governança	DLT e smart contracts: imutabilidade e automação de regras.
05 Estruturação Financeira	CRA, CPR Verde, FIDC, Green Bonds. Ponte projeto—capital.

04 PRODUTO E TRAÇÃO

TRL 4–5 — produto funcional em produção, validado em ambiente operacional (Von Braun Labs). Score ESG proprietário (RCF/RSA/SPI) com dados reais. APIs CAR, ANA e bases públicas integradas. 8+ usuários beta ativos, um por persona de mercado. Parceria técnica EMBRAPII / Von Braun; apoio SENAI, SEBRAE, Porto Digital.

Diálogo institucional ativo

- Banco do Brasil · Bioeconomia e MRV
- XP Investimentos · piloto em andamento
- Santander · Risco SAC e ESG climático
- ANBIMA · Mercado de Capitais Sustentável
- EMBRAPII / Von Braun — parceria técnica

05 MODELO DE NEGÓCIO

SaaS (assinatura) + relatórios e DD ESG — validável agora. **Success fee / take-rate** sobre operações originadas — médio prazo. Créditos de carbono e tokenização — opcionalidade futura, ainda não receita.

06 VANTAGEM COMPETITIVA

Único full-stack LATAM Dados → MRV → disclosure → governança → estruturação financeira.	Arquitetura antigreenwashing Valoriza no regime voluntário pós-CVM 244.
Marca e IP TrackGains® registrada + scores proprietários.	Aderência institucional Pipeline com BB, XP, CNI — difícil de replicar.

07 TESE BRASIL

A TrackGains® atua para destravar o potencial do Brasil em finanças climáticas, transformando ativos ambientais e produtivos em oportunidades estruturadas de investimento — ampliando a visibilidade internacional de projetos, conectando-os a capital institucional global e viabilizando acesso de pequenos e médios produtores ao financiamento sustentável.