



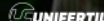
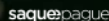
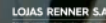
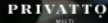
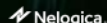
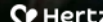
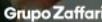
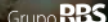
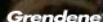
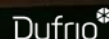
Conexões *que aceleram*
a transformação.

**SOMOS UM INSTITUTO PRIVADO
SEM FINS LUCRATIVOS DEDICADO
AO FOMENTO DE **NEGÓCIOS,
INOVAÇÃO E EDUCAÇÃO.****



FUNDADO POR GRANDES EMPRESAS COM UMA VISÃO DE LONGO PRAZO.

O Instituto Caldeira foi fundado em 2019 por 42 empresas que decidiram construir, juntas, um novo modelo de colaboração para inovação e desenvolvimento, capaz de **impulsionar negócios, formar talentos e fortalecer um ecossistema mais conectado à nova economia**.



NOSSA INFRAESTRUTURA É A NOSSA COMUNIDADE.

Redes criam movimento. Conexões criam oportunidades.
Comunidades sustentam transformação.

+560

Empresas e instituições
associadas

+60

Parcerias nacionais
e internacionais

+130

Empresas com escritórios
de inovação

+370 mil

Visitantes por ano

+1200

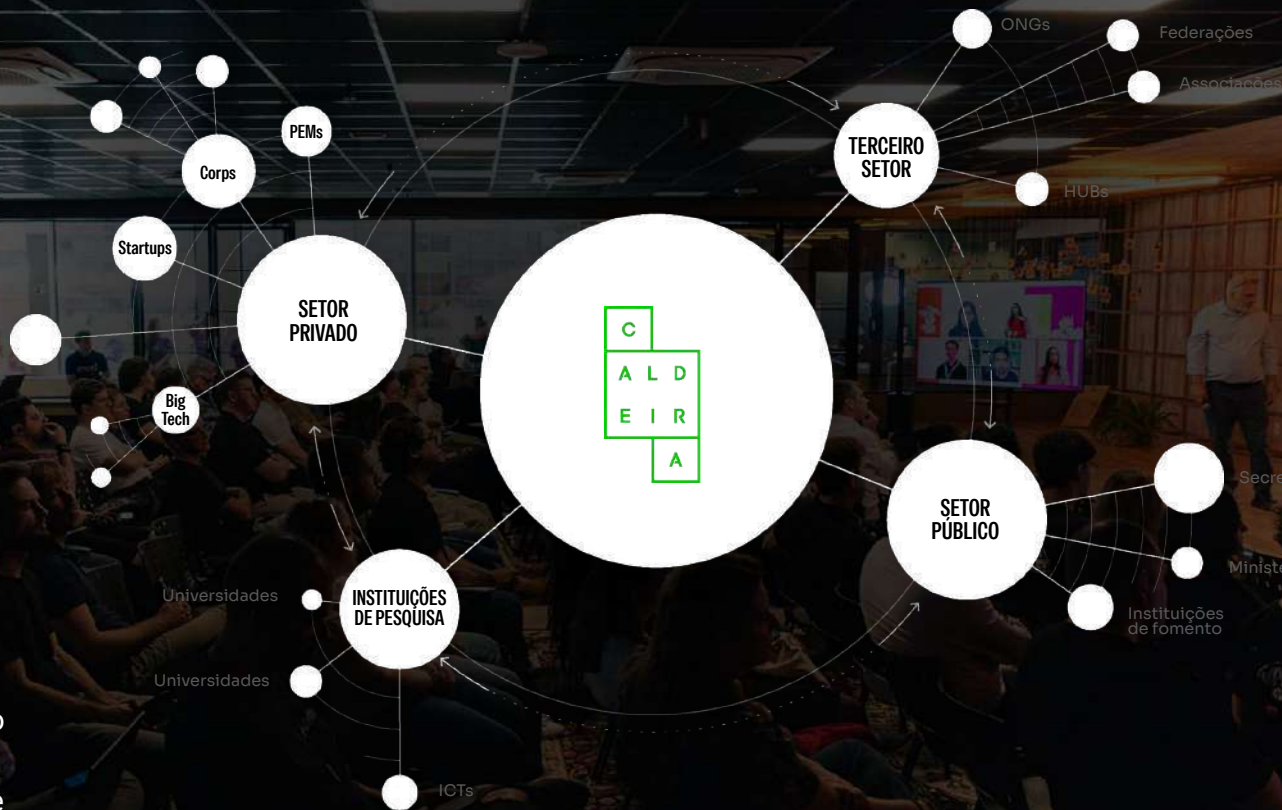
Atividades no
calendário ao ano

+150 mil

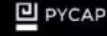
Jovens de escolas
públicas sensibilizados



- Em colaboração com empresas, governo, universidades e sociedade, promovemos conhecimento para acelerar a inovação e aumentar a competitividade de talentos e organizações.



REDE GLOBAL



GOVERNANÇA

No Instituto Caldeira, a governança é central para garantir transparência, responsabilidade e direcionamento estratégico. As práticas são auditadas pela EY e sustentam a gestão ética, impulsionando tecnologia e inovação para transformar Porto Alegre e o RS. A estrutura inclui uma Assembleia Geral de fundadores e benfeitores, que ocupam os oito assentos no Conselho de Administração, garantindo orientação e supervisão estratégica.



Assembleia Geral
(Fundador e Benfeitor Co-Fundador)

Conselho de Administração

Auditoria Externa

CEO

Diretoria de
Comunidade

Diretoria de
Estratégia e Produto

Diretoria de
Educação

Diretoria
Financeira



NOSSAS FRENTES DE ATUAÇÃO

Construímos pontes para conectar quem aprende,
quem empreende e quem transforma a cidade.



POR QUE CALDEIRA?

Em 1918, A.J. Renner trouxe caldeiras da Escócia para Porto Alegre. Gerou energia para sua fábrica e doou o excedente para a cidade.

Por muitos anos abandonado, o espaço agora vive um novo momento, com um novo tipo de energia. Uma energia que impulsiona uma mentalidade inovadora, orientada por tecnologia, e uma cultura de colaboração para Porto Alegre e o Rio Grande do Sul.



Espaço
Guahyba

Espaço
DC

Espaço
Renner

FASE 03 | 2028-2032 ESPAÇO NAVEGANTES

Expansão do distrito

Amplia serviços e experiências do distrito com novas habitações, hotelaria, complexo gastronômico e mais conexões com o Quarto Distrito.

FASE 02 | 2025-2028 ESPAÇO GUAHYBA

Densificação do distrito

Novos escritórios, centro educacional, espaço cultural e áreas de convivência.

FASE 01 | 2021-2025 ESPAÇO RENNER

Primeira fase do Caldeira

Revitalização de 22.000m²
Início do ecossistema.

ÁREA TOTAL

110.000m²

A área do Caldeira está sendo desenvolvida em fases, induzindo a criação de um distrito de inovação que evolui em escala, densidade e capacidade de conexão.

Assim, o Instituto se projeta como plataforma capaz de gerar valor econômico e social em escala, se tornando um ambiente urbano vibrante, capaz de atrair, reter e inspirar pessoas.

07 minutos
do aeroporto

10 minutos do centro
da cidade

30 minutos da região
metropolitana

DESENVOLVIMENTO URBANO

NOC
Sistema
de Monitoramento
Urbano

Em 2026, o Instituto Caldeira se posiciona como agente de transformação urbana. O Setor Caldeira vira campo de teste para soluções de mobilidade, segurança, clima e governança público-privada.

- NOC.
- POC Calçada Resiliente.
- Revitalização da Estação de Trem.
- Mobilidade elétrica e gratuita entre o Caldeira a Estação.
- Galeria à Céu Aberto.

Espaço
Guahyba

Espaço
DC

Espaço
Renner

Mural

POC
Calçadas

Mural

Mural

Mural

Mobilidade

Mural

Revit. da
Estação

Mobilidade











INOVAÇÃO E NEGÓCIOS

Nos organizamos em três pilares complementares: **produtos, experiências e espaços**. Cada um deles reúne temas e entregas que estruturam a proposta de valor do Caldeira para a comunidade.

08

Programas de inovação permanentes

+450

Startups aceleradas

+300

Conexões de inovação aberta



EDUCAÇÃO E TALENTOS

Google
for Education

Microsoft

aws

NVIDIA

ORACLE

salesforce



Programa que capacita e emprega jovens talentos da nova economia, conectando formação técnica a oportunidades reais de trabalho.



+150.000

jovens de escolas públicas sensibilizados

+45.000

alunos capacitados online

650

alunos formados

+450

ex-alunos empregados

+R\$ 15MM

em renda gerada



ESTAMOS APENAS COMEÇANDO.

[O Caldeira se constrói junto. **Conecte-se.**]



2026

















ALDEIRA
ELO

**Novo Cenário econômico:
Desafiador no Brasil, América latina
e global**

- Impacto direto no setor de tecnologia
- Mudança no **Funding** para tecnologia
- Necessidade de **alta performance** e escalabilidade
- Primeira linha foi o "front/Canal digital". Agora é o "back/sistemas mais estruturados"
- Soluções integradas** do ponto de vista de tecnologia para **acelerar o negócio**
- Desenvolvimento x Terceirização

8 Hubs





